

HOTEL & WOHNEN AN DER SPREE



PROJEKTDESCHEIBUNG

Auf einer Gesamtvorhabenfläche von ca. 9000 m² zwischen den bestehenden Gebäuden Treptower und TwinTowers realisiert die Agromex GmbH & Co. KG eine Wohn- und Hotelnutzung mit einer oberirdischen Geschossfläche von rund 39.000 m². Nach den Entwürfen von Pysall Architekten, die im Juni 2012 als Sieger aus einem internationalen Architekturwettbewerb hervorgegangen sind, entstehen drei solitäre Neubauten, die die bestehende Bebauung komplettieren und eine Weiterentwicklung der vorhandenen städtebaulichen Strukturen darstellen.

Die Minimierung der Grundfläche der Bebauung auf drei Punkthochhäuser mit einem sockelartigen Unterbau ermöglicht einerseits hohe Wohn- und Aufenthaltsqualitäten für die Neubauten, andererseits wird sichergestellt, dass die Qualitäten der bestehenden Wohnbebauung durch vielfältige Weit- und Durchblicke sowie Bezüge zur Spree erhalten bleiben. Die Häuser sind so ausgerichtet, dass ihr Schattenschlag auf die Spree fällt und die Nachbarbebauung somit nicht beeinträchtigt wird.

Das Zentrum des Quartiers bildet eine ca. 2.000 m² große öffentlich zugängliche Spiel- und Grünfläche. Darin wurden Ruhezone geschaffen, die eine hohe Aufenthaltsqualität bieten. Das Grün überdeckt die geplanten Ladeneinheiten, die für eine belebende Nutzungsmischung des Quartiers sorgen. Zudem ist die Spiel- und Grünfläche über großzügige Durchwegungen direkt mit dem Spreeuferweg verbunden, der unter Inanspruchnahme des Grundstücks von 6,0 auf 10,5 m verbreitert wird.

Ergänzt wird das innerstädtische Projekt durch eine zum Teil mit Tageslicht belichtete Tiefgarage mit ca. 500 Fahrrad- und 335 PKW-Stellplätzen, die mit einer Erschließung über die westliche und östliche

DETAILS

Lage: Berlin, Alt-Treptow

Bauart: Neubau

Einheiten: ca. 208 WHG und ca. 154 Apart.

Wohnfläche: ab 65 m²

Fertigstellung: noch in Planung

Fanny-Zobel-Straße den Verkehr aus dem gesamten Quartier heraushält.

Weitere Informationen finden Sie unter www.agromex-referenzen.de und www.fanny-zobel-strasse.de.