

RICHARD-SORGE-STRASSE, HAUS 2



PROJEKTDESCHEIBUNG

Die Richard-Sorge-StraÙe fñhrt von der Landsberger Allee bis zum Weidenweg und ist nach dem Journalisten und Widerstandskämpfer Richard Sorge benannt. In dieser StraÙe stehen mehrere denkmalgeschützte Gebäude, so z. B. die ehemalige Bonbon-, Marzipan- und Schokoladenfabrik (heute als Ernst-Lemmer-Haus bekannt).

In der Richard-Sorge-StraÙe erfolgte die umfassende Sanierung eines Altbaus mit einer Gesamtwohnfläche von rund 1.100 Quadratmetern. Die

DETAILS

Lage: Berlin, Friedrichshain

Bauart: Altbausanierung

Einheiten: 20 Wohnungen, 1
Gewerbeeinheit

20 Wohneinheiten sind zwischen 28 und 85 Quadratmeter groß und umfassen ein bis drei Zimmer.

Wohnfläche: 28 m² bis 85 m²

Um das Haus energetisch und bautechnisch auf den neuesten Stand zu bringen, wurden auch hier die straßen- und hofseitigen Fassaden mit einem Vollwärmeschutz versehen, die straßenseitigen Balkone wurden mit geschlossenen Brüstungen mit aufgesetzten Putzspiegeln und Blumenkastenhalterungen bestückt, und die obersten Balkone erhielten eine Überdachung. Versiegelte Hofflächen wurden gepflastert, eine Grünfläche wurde angelegt. Der Einbau neuer Bäder in jede Wohneinheit, die Installation eines Personenaufzuges sowie einer Klingel- und Gegensprechanlage sind beispielhaft für eine insgesamt aufwendige und fachlich qualifizierte Sanierung und Modernisierung in allen Bereichen des Hauses.

Fertigstellung: 2000

Die vollwertige Aufarbeitung verleiht dem „alten“ neuen Haus einen besonderen Charme und besticht durch unübersehbare Präsenz als Teil des Straßenensembles.